

# TOPO ZANGUA IMMO

TOPO ZANGUA IMMO est une structure pluridisciplinaire, qui vous accompagne dans tous vos projets de construction, allant de l'étude topographique à la livraison. La bonne nouvelle est que nous accompagnons aussi dans l'acquisition d'un quelconque bien immobilier (terrains, immeubles, villas, appartements, studio, chambre etc...)



# A PROPOS DE NOUS

## Qui Sommes-nous?

Activement présent et couronné de succès sur la scène nationale et internationale depuis l'année 2007, le B.E (Bureau d'Etudes) TOPOZANGUA, propose des solutions sur-mesure qui garantissent une satisfaction inégalée

Nous sommes un groupe d'Experts spécialisés en topographie, architecture, génie civil et immobilier. Nous accompagnons des acteurs du public, du privé et les collectivités, sur tout type de projet d'ingénierie. Grace à la forte expérience de nos Experts, nous travaillons en synergie afin d'offrir un travail de contrôle qualité pour un aménagement du territoire plus fiable.



**Plus de 15 Ans** d'Expérience au Cameroun et à l'International

**Plus de 50 Clients Satisfaits** de nos services



**Avec plus de 25 Experts** de divers domaines

**Notre team compte plus de 80 personnels** (Main d'oeuvre qualifiée)



# Notre Vision d'Entreprise



22

## Notre Objectif

Etre le partenaire responsable, créatif et innovant de toutes les étapes : de la conception à l'étude, de la réalisation à la gestion de vos projets, pour une ville et pays moderne ( routes, lotissements, implantations diverses, biens immobiliers)

[En Savoir Plus](#)

22

## Nos Valeurs

Afin de vous garantir satisfaction dans chaque projet, nous combinons à la fois Humilité, Rapidité, Performance, Professionnalisme et Sécurité. Nous sommes des entrepreneurs chevronnés avec une pensée courageuse et plus originale.

[En savoir Plus](#)



# Notre Agenda

Nous sommes disponibles pour vous assister, vous apporter nos conseils etc... aux heures idéales et jours ouvrables,

**Début  
08:30**

Du Lundi au vendredi, nos portes vous sont ouvertes et nos experts sont disponibles pour vous satisfaire,

**Fin  
17:30**

Nous travaillons le samedi, uniquement sous rendez-vous préalable.

Désirez-vous nous contacter ? Juste un clic sur le bouton ci-dessous,

[Contactez-nous](#)





## Nos Stratégies

Autonomie des  
collaborateurs

Travail bien  
Rémunéré

Equité femmes  
et hommes

Information et  
formation

# Notre Equipe

Un collège de professionnels et d'Experts de différents domaines, pour vous servir,



Odza, Lieu dit Messamendongo,  
Yaoundé 4 - Cameroun



+(237) 674113244  
+(237) 691313160  
+(237) 699541484



[infos@topo-zangua-immo.com](mailto:infos@topo-zangua-immo.com)  
[www.topo-zangua-immo.com](http://www.topo-zangua-immo.com)



PDG



Assistant de  
Direction



Comptable  
Gestion



DRH

# Notre Equipe

Un collège de professionnels et d'Experts de différents domaines, pour vous servir,



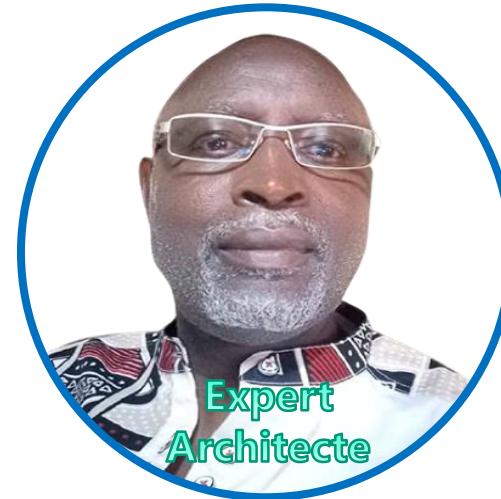
Odza, Lieu dit Messamendongo,  
Yaoundé 4 - Cameroun



+(237) 674113244  
+(237) 691313160  
+(237) 699541484



[infos@topo-zangua-immo.com](mailto:infos@topo-zangua-immo.com)  
[www.topo-zangua-immo.com](http://www.topo-zangua-immo.com)





# NOS SERVICES

**01**

TOPOGRAPHIE

**02**

ARCHITECTURE

**03**

GENIE CIVIL

**04**

IMMOBILIER

**05**

CONSEILS

**06**

FORMATION &amp; STAGES





## SERVICE: Topographie

Grâce à l'intégration des nouvelles technologies nous intervenons avec innovation, dans les domaines de la topographie terrestre et la cartographie par drones sectoriels

Pour votre satisfaction, nous mettons à votre disposition, nos services de géomètre-expert et foncier, de levées topographique terrestres et levées aériennes par drones ortho photos.

### Des services topographiques sur-mesure

Levée Topographique et Immatriculation; Morcellement et Lotissement; Reconstitution des limites; Levée d'état des lieux et restructuration; Montage des dossiers techniques et Expertise Foncière; Etude, contrôle et suivi d'ingénierie; Plans de situation et de masse.





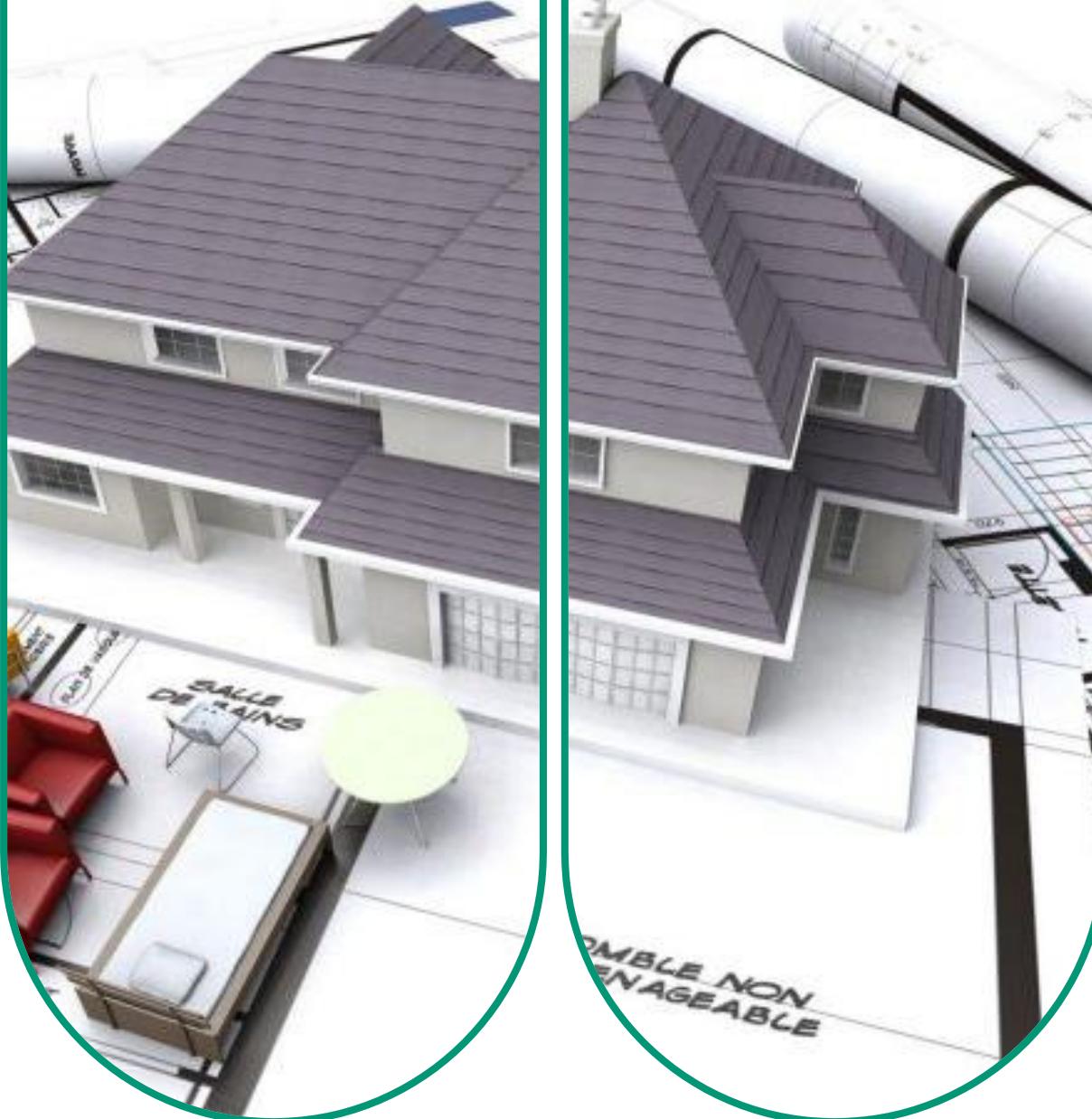
## SERVICE: Architecture

Savez-vous que la réussite de votre projet de construction dépend de comment celui-ci a été analysé et conçu? D'où il est recommandé de se référer à des professionnels et experts en la matière.

Nous sommes aussi compétents, en matière d'architecture, car la réussite de votre projet en dépend. Faites-nous confiance et vous ne serez pas déçus.

### NOUS SOMMES COMPETENTS EN MATIERE DE :

Modèle numérique du terrain; Conception architecturale;  
Plan de distribution; Devis estimatif et Quantitatif; Permis de bâtir; Décoration interne et externe de façade;  
Décoration paysagère; Assainissement – Voirie et Réseaux  
Divers





## SERVICE: Génie Civil

Votre projet de construction ne sera plus un sujet d'inquiétude pour vous, car nous réalisons des études, des travaux tant routiers que de bâtiments et vous livrons clé en main

Pour votre satisfaction, nous mettons à votre disposition, une équipe d'experts qui feront de votre rêve de construction une réalité, ceci dans le respect scrupuleux des délais

### NOUS SOMMES COMPETENTS EN MATIERE DE :

Etude de l'installation du chantier; Etude de la fréquence des achats; Terrassement des plateformes; Terrassement, Sous bassement; Construction; Réalisation du Gros Œuvre; Finition clé en main



# RVICE: Formation & Stage

UPE PROFESSIONNEL DES GENIES (GPG) Rien de plus merveilleux que de l'opportunité que vous offre notre groupe dans la formation professionnelle les nouvelles technologies dans les domaines de la topographie, du génie et de la conception architecturale.

Nous sommes bourrés d'expériences et de compétences (voir nos réalisations), et nous transmettre nos connaissances à la postérité afin qu'il prenne la relève et assurer la continuité.

Sur votre inscription au programme GPG, nous mettons à votre disposition et en fonction de vos besoins, des modules de formation pratique en ligne et en présentiel, dans votre pays ou votre ville de résidence.

Nous vous donnons entre autres la possibilité de mettre en pratique tous ces modules de formation dans nos chantiers en cours d'exécution.

Les apprenants auront aussi la possibilité de se former avec les appareils graphiques tels que : Théodolites, Station Totale, Récepteur bi fréquence GPS, Niveau automatique et numérique, niveau laser, GPS de navigation, Drone topographique.

Sur des formations de prise en main des pro-logiciels en BTP, génie civil, topographie tels que : Office, Covadis, AutoCAD, AutoCAD MAP 3D, Robot, Robotic, Archicad, Qgis, Arcgis, Leica geo office, Leica Infinity, Trimble Business Center, Global Mapper, Google earth, emotion, mapper, Universal Map Downloader, Autocad Civil 3D, Photoshop. etc





## SERVICE: Immobilier

Grâce aux services de la plateforme TOPO-ZANGUA-IMMO.COM, vous n'avez plus à vous casser la tête désormais, car avec nous trouver un terrain, une maison, un appartement etc... est une réalité.

Pourquoi passer du temps à souffrir? Avec TOPO-ZANGUA-IMMO, le bien immobilier désiré ou recherché, vous trouve, depuis le confort de votre bureau, demeure etc.

### L'IMMOBILIER A VOTRE SERVICE

Achat et vente de terrain; Vente des Maisons; Location des chambres, Studios et Appartements; Conseils Immobiliers; Location d'espace commercial; Location des sites agricoles; Rédaction des protocoles d'accord, etc.





## SERVICE: Consulting

Grâce à l'intégration des nouvelles technologies nous intervenons avec innovation, apportons de notre expertise aux particuliers et entreprises

Pour votre satisfaction, nous mettons à votre disposition, nos services de conseils et d'assistance, afin de parvenir à la croissance effective de vos activités

### NOUS SOMMES COMPETENTS EN LA MATIERE :

Quel qu'en soit votre besoin en terme de consultation, faire appel au Bureau d'Etudes TOPO ZANGUA, est la solution la plus idoine



# Our Partnership Story

GRA.CO.G.E. sa.  
Grandes construcciones  
de Guinea Ecuatorial s.a.

SETRACO  
GUNEA ECUATORIAL S.A.

STROC  
INDUSTRIE



Urba jet  
Groupe JET-MAROC

RAZEL  
FAYAT  
Guinea Ecuatorial

CNIC

Guinea Ecuatorial



TOPO ZANGUA IMMO PARTNERS

Nous jouissons de solides partenariats et collaborations  
nationales et internationales



# BOUYGES BÂTIMENT GE SA

## Présentation du partenaire

L'une des plus grandes firmes françaises, leader de la construction durable. C'est un groupe qui a fait dans l'innovation partagée à sa filiale basée en Guinée Equatoriale en 2007.

## Ensemble, nous avons participé à la construction de :

- ➡ Ecole Française de Malabo ;
- ➡ Hôtel Conférence cinq étoiles de SIPOPO ;
- ➡ Construction de l'immeuble BEAC à Malabo
- ➡ Suivi du chantier du Ministère de l'intérieur ;
- ➡ Contrôle et suivi travail de mise en état de la charpente métallique du stade de Malabo;
- ➡ Suivi de mise à l'état de l'aire de jeu du stade de Malabo...etc.....Voir doc de ref.



# URBAJET SA

## Présentation du partenaire

Société Anonyme Marocaine spécialisée dans la construction BTP. Un Créateur des villes modernes. Elle était basée en Guinée Equatoriale en 2010 pour un "projet de construction d'un complexe immobilier de 1000 logements (Villas R+1 et immeubles R+5)"

## Ensemble, nous avons participé :

- ➡ A l'étude topographique du site sur près de vingt-huit hectares
- ➡ Le suivi de l'exécution des voiries et réseaux divers(VRD).



# STROC INDUSTRIES SA

## Présentation du partenaire

Société Anonyme Marocaine hors père, elle exerce son métier dans le domaine de l'ingénierie d'exécution pour les industries de procédés. Les réalisations à son actif l'ont conduit à développer une expertise et un savoir-faire fort dans la construction.

Elle était basée en Guinée Equatoriale en 2012 pour un "projet de construction de l'Ambassade de Maroc en Guinée Equatoriale.

## Ensemble, nous avons participé :

- ➡ A l'étude topographique du site du projet
- ➡ Au Suivi des voiries et Réseaux Divers(VRD).



# SETRACO SA

## Présentation du partenaire

C'est un groupe multinational d'ingénierie et de service opérant dans les secteurs publics et privés, avec une référence en matière de qualité. C'est un acteur mondial engagé dans l'amélioration de la société dans son ensemble. C'est depuis 2010 que SETRACO a démarré ses activités en Guinée Equatoriale et ensemble en 2012

## Ensemble, nous avons participé :

- ➡ A l'étude topographique de plusieurs infrastructures
- ➡ A la construction des routes à Malabo.



# PAC INTERNATIONAL SA

## Présentation du partenaire

C'est une société de projet d'ingénierie multinational basée au Cameroun et dans la sous-région africaine mais avec des studios de conception de projet en Italie et en Espagne.

Tous les projets développés par PAC International ont un style moderne, une conception durable et respectueuse de l'environnement et avec une propriété d'optimisation.

Avec leur filiale basée en Guinée Equatoriale en 2012, ensemble  
**Ensemble, nous avons participé :**

- ➡ A l'étude topographique des sites pour la construction du Palais de Colline
- ➡ Au projet de construction de la Mairie de MALABO
- ➡ Et plusieurs infrastructures et routes à Malabo



# MAHMOUT CONSTRUCTION SL

## Présentation du partenaire

C'est une société citoyenne basée en Guinée Equatoriale, spécialisée dans les terrassements et la construction des infrastructures de Génie Civil. Il a un fort potentiel en matériel de terrassement (Bulldozer, pelle chargeuse et hydraulique, camions, scraper, etc...) et bien d'autres en provenance de Liban.

## Ensemble, nous avons participé :

- ➡ Aux diverses études topographiques
- ➡ A L'exécution de ses multiples chantiers de route
- ➡ A l'exécution de ses multiples chantiers et plateformes diverses
- ➡ A la réalisation d'un complexe sportif de Sampaka pour le compte de GEPETROL



# GRACOGE SL

## Présentation du partenaire

C'est une société citoyenne basée en Guinée Equatoriale, spécialisée dans la construction des Bâtiment. Toutes les grandes constructions en Guinée Equatoriale en des cités de logement était leurs affaires.

## Ensemble en 2013, nous avons participé :

- ➡ Aux suivis des diverses constructions de batiments
- ➡ Au Contrôle de nivellation et autres
- ➡ A la Construction de plusieurs blocs des cités de logement



## RAZEL FAYAT GE SA

### Présentation du partenaire

L'une des plus grandes firmes multinationales, grand bâisseur et percuteur. Razel Fayat en 2010 a légèrement participé à la construction, infrastructure de transport, chemin de fer etc...

### Ensemble, nous avons participé :

- ➡ A l'étude topographique de plusieurs chantiers de route à Malabo.
- ➡ A l'exécution de tous travaux suivant les règles de l'art d'où la satisfaction du maître d'ouvrage.



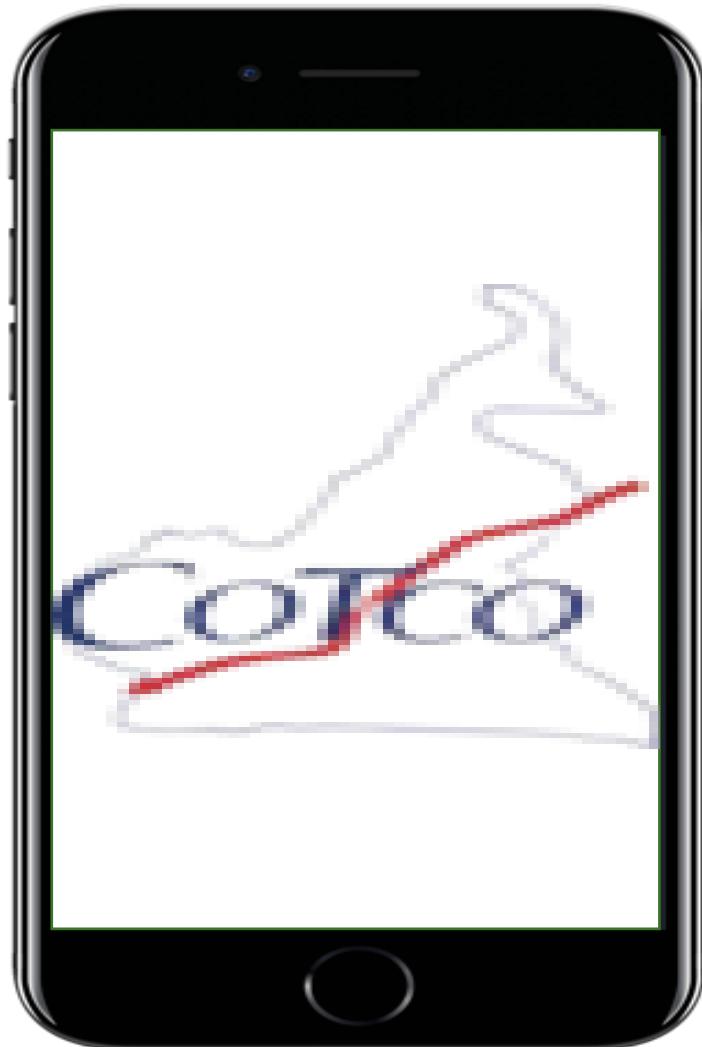
## CHANTIER NAVAL INDUSTRIEL DU CAMEROUN

### Présentation du partenaire

Le CHANTIER NAVAL INDUSTRIEL DU CAMEROUN est l'une des plus grandes firmes para publique camerounaise, un géant soudeur de navires et réhabilitation des plateformes pétrolières.

### Ensemble en 2017, nous avons participé :

- ➡ Au contrôle et suivi d'ingénierie des travaux à la plateforme pétrolière(PRS) de Kribi.

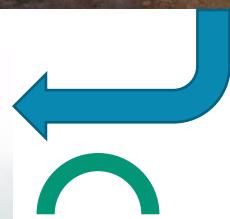
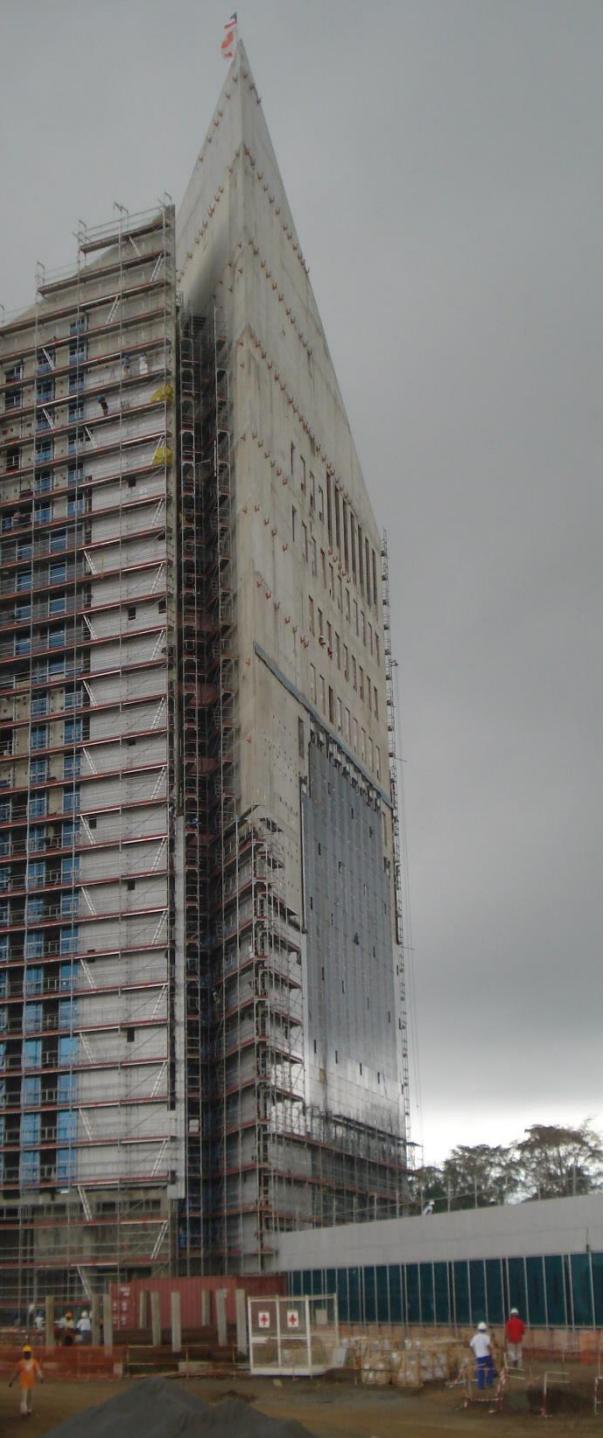


### Présentation du partenaire

La CAMEROON OIL TRANSPORTATION COMPANY (COTCO SA) est l'une des plus grandes entreprises multinationales, un géant exploitant de pétroles brut et l'assurance de la maintenance de la logistique vers les plateformes pétrolières.

### Ensemble 2017, nous avons participé :

- ➡ A l'étude topographique d'un bassin d'eau et une zone d'enrochement à la plateforme pétrolière(PRS) de Kribi.

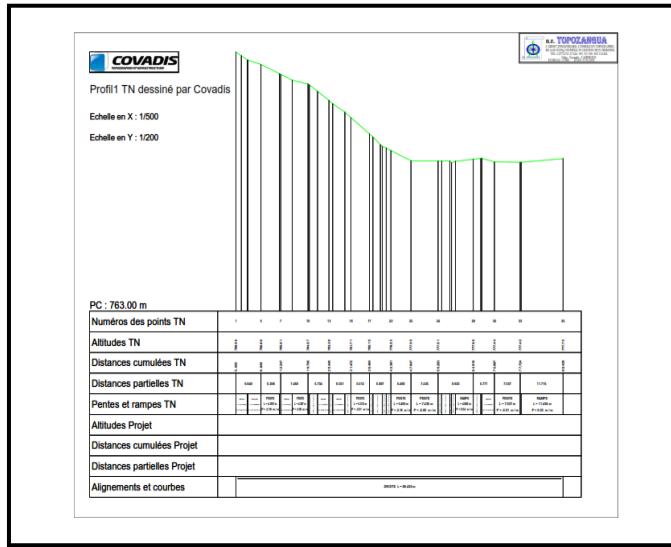


## Nos Réalisations

[Parcourez notre catalogue](#)

Le B.E. TOPOZANGUA a participé à la construction de plusieurs projets d'envergure sur le territoire national et à l'international

[Visitez notre Catalogue](#)



# → Plan Topographique avec MNT (Modèle Numérique du Terrain)

## Photo d'un Site d'étude de projet





# Terrassement dirigé par Nos soins en déblai remblai





 **Implantation Ultra rapide et  
Sans stress de la fondation**



→ Ouverture économique des semelles de fondation  
avec une main d'oeuvre non qualifiée



## Réglage et coulage du béton de propreté en un clin d'oeil





Implantation à haute  
précision de la semelle,  
**l'axe et le poteau**



## Pose nappe ferraille et amorce poteau **sur la calle à béton Préfabriquée.**





## Coulage semelle des poteaux



# Traçage et Coulage des talonnettes sur la semelle





**Pose des coffrets, étaillage et  
Coulage amorce poteau sous la  
longrine**



## Remblais et ouverture judicieuse des tranchées entre les poteaux pour longrine





## Préparation ferraille des longrines





# Elévation des sous bassements





## Coulage des longrines



## Implantation et Traçage des diverses **talonnettes des poteaux**



# Pose des coffrets, étaillage et coulage des poteaux du RDC



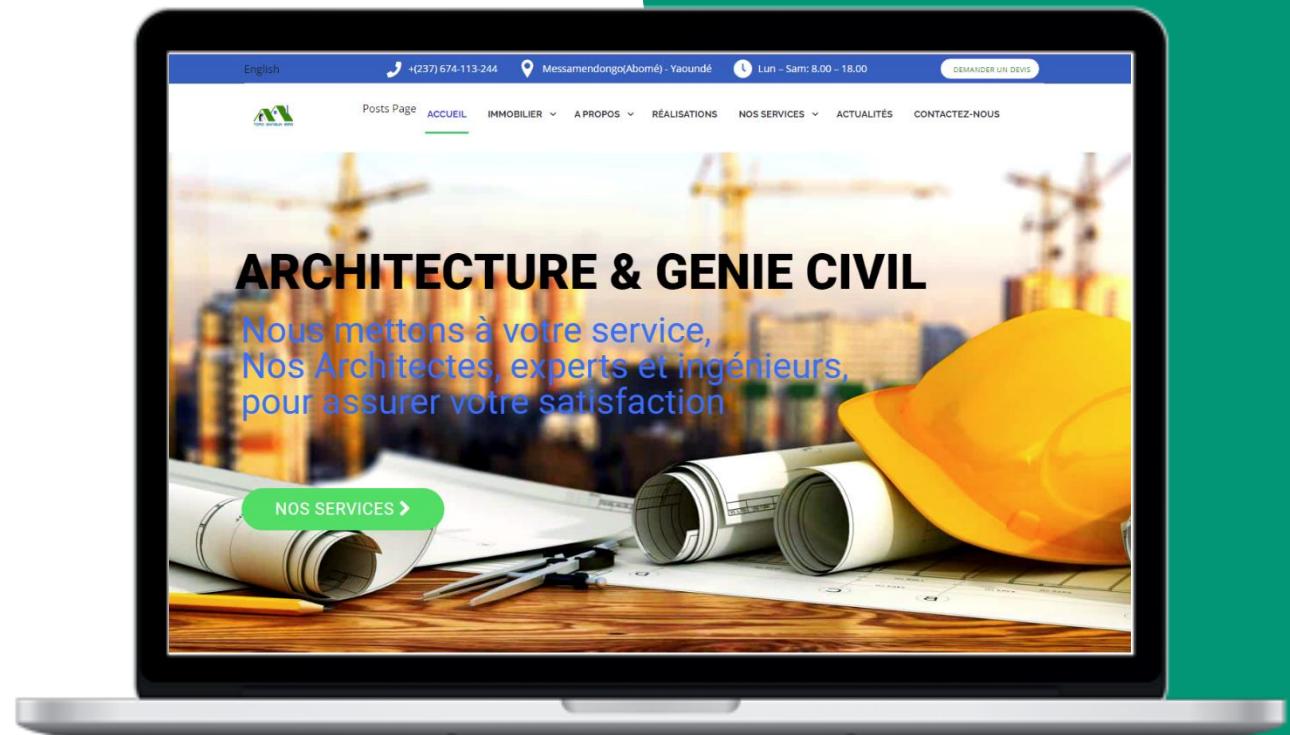


# Notre Site Web

Nous sommes heureux de vous accueillir dans notre site web, dans celui-ci, vous trouverez tous les détails nécessaires sur nos offres et services, spécialement adaptés aux besoins de notre clientèle que vous constituez,

**RENDEZ-VOUS SUR :**

<https://www.topo-zangua-immo.com>





# THANK YOU

Nous vous signifions toute notre gratitude, pour l'intérêt sans cesse manifeste, quant à nos services et produits. Ensemble, redonnons à nos pays, notre continent, son blason,